



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/77

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.07.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 10.06.2024 tarihli ilk birleşiminde 37. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz İkizce Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarih ve 7 nolu kararı ve Belediyemiz Meclisinin 11.03.2024 tarih ve 2024/61 nolu kararı ile onaylanan, İkizce Merkez, Kocaman, Kurtköy, Ağcaalan, Mahalleleri F38-D-17-D-4-D, F38-D-18-D-1-A, F38-D-17-C-4-D, F38-D-22-A-2-A, F38-D-22-A-2-B uygulama imar planı paftaları muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan, UİP-521042295 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 10.06.2024 tarihli ve 385357 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, İkizce İlçesi, Merkez Mahalle F38-D-17-C-4-D imar planı paftası, 1347 ada 1 nolu parselde İkizce Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarih ve 7 nolu kararı ve Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2024 tarih ve 2024/61 nolu kararıyla onaylanan, UİP-521042295 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 1 (bir) adet itiraz dilekçesi İkizce Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarihli ve 26 sayılı kararı ile itirazın reddi uygun görülmüştür.

İtiraza konu olan İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi, 1347 ada, 1 nolu parselin nazım imar planında Ticaret+Konut Alanı fonksiyonunda planlı iken Park Alanı olarak ayrılması önerilerek hazırlanan plan değişikliği belediyemiz meclisince onaylanmış olup plan değişikliğine yapılan itiraz ile Ticaret+Konut Alanı olarak kalması gerektiği itiraz dilekçelerinde talep edilmektedir.

Söz konusu itiraz ile talep edilen fonksiyonun parsel büyüklükleri ve eğim durumunun yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle konusu gereği 1/5000 Nazım imar planı kararlarını etkileyeceği anlaşıldığından İkizce Belediyesi Meclisi'nin değerlendirdiği hali ile **itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye